

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом № 31А, в очно-заочной форме

г. Курск

«29» мая 2019 г.

**Дата проведения:** очная часть - «06» февраля 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «06» апреля 2019 г. включительно.

**Место проведения:** Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. № 31А (на площадке у подъезда № 1 корпуса I указанного многоквартирного дома).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом № 31А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **24013,9 кв. метров**, из которых площадь жилых помещений – **21861,2 кв. м.**, нежилых помещений – **111,5 кв. м.**, площадь машино-мест – **2041,2 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **17858,95 кв. м.** голосами, что составляет **74,37 процентов** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Воротынцева Анастасия Александровна, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, 31А, кв. 128, собственник квартиры № 128, право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 17.05.2017 г., номер записи 46:29:102154:1895-46/001/2017-1.

### Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Предоставление ООО «Курсктелеком» права на прокладку телекоммуникационных сетей с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и делегирование управляющей организации полномочий на заключение договора на прокладку таких телекоммуникационных сетей.
3. Принятие решения об установке калиточного домофона Цифрал ТМ (без видео) с доводчиком.
4. Принятие решения об установке калитки в ограждении придомовой территории многоквартирного дома со стороны улицы Никитской.

- 1) **По первому вопросу** повестки дня собрания о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ – Воротынцеву Анастасию Александровну, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| председателя собрания | Воротынцева Юрия Викторовича, кв. № 128 |
| секретаря собрания    | Панова Алексея Валерьевича, кв. № 185   |

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

|    |          |        |      |              |       |
|----|----------|--------|------|--------------|-------|
| ЗА | 17274,05 | ПРОТИВ | 68,9 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 396,5 |
|----|----------|--------|------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,72%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ выбрать:

|                        |  |
|------------------------|--|
| председателем собрания | Воротынцева Юрия Викторовича, кв. № 128. |
| секретарем собрания    | Панова Алексея Валерьевича, кв. № 185.   |

- 2) **По второму вопросу** повестки дня о предоставлении ООО «Курсктелеком» права на прокладку телекоммуникационных сетей с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и делегировании управляющей организации полномочий на заключение договора на прокладку таких телекоммуникационных сетей

СЛУШАЛИ – Воротынцева Юрия Викторовича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить ООО «Курсктелеком», ИНН 4632190410, право на прокладку телекоммуникационных сетей с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. Карла Маркса в г. Курске и делегировать управляющей

организации ООО УК «АЛЬФА», ИНН 4632223591, полномочия на заключение договора на прокладку указанных телекоммуникационных сетей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по второму вопросу:

|    |          |        |     |              |       |
|----|----------|--------|-----|--------------|-------|
| ЗА | 17160,55 | ПРОТИВ | 217 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 361,9 |
|----|----------|--------|-----|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **71,93%** от общего числа голосов собственников помещений РЕШИЛИ: «Предоставить ООО «Курсктелеком», ИНН 4632190410, право на прокладку телекоммуникационных сетей с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. Карла Маркса в г. Курске и делегировать управляющей организации ООО УК «АЛЬФА», ИНН 4632223591, полномочия на заключение договора на прокладку указанных телекоммуникационных сетей».

- 3) **По третьему вопросу** повестки дня об установке калиточного домофона Цифрал ТМ (без видео) с доводчиком

СЛУШАЛИ - Воротынцева Юрия Викторовича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке калиточного домофона Цифрал ТМ (без видео) с доводчиком, обеспечивающим связь – калитка – квартиры. Стоимость оборудования с установкой – 89 122,00 (восемьдесят девять тысяч сто двадцать два) рубля. Определить, что оплата вышеуказанного оборудования и его установка будет осуществлена за счет резервных денежных средств управляющей организации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по третьему вопросу:

|    |          |        |       |              |       |
|----|----------|--------|-------|--------------|-------|
| ЗА | 16453,25 | ПРОТИВ | 541,8 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 482,7 |
|----|----------|--------|-------|--------------|-------|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,13 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Установить калиточный домофона Цифрал ТМ (без видео) с доводчиком, обеспечивающим связь – калитка – квартиры. Стоимость оборудования с установкой – 89 122,00 (восемьдесят девять тысяч сто двадцать два) рубля. Определить, что оплата вышеуказанного оборудования и его установка будет осуществлена за счет резервных денежных средств управляющей организации».

- 4) **По четвертому вопросу** повестки дня об установке калитки в ограждении придомовой территории многоквартирного дома со стороны улицы Никитской

СЛУШАЛИ - Воротынцева Юрия Викторовича, который предложил:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке калитки в ограждении придомовой территории многоквартирного дома со стороны улицы Никитской.

После обмена мнениями состоялось голосование. Бюллетени голосования прилагаются.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

|    |       |        |         |              |     |
|----|-------|--------|---------|--------------|-----|
| ЗА | 15424 | ПРОТИВ | 1360,95 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 798 |
|----|-------|--------|---------|--------------|-----|

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,37 %** от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, РЕШИЛИ: «Установить калитку в ограждении придомовой территории многоквартирного дома со стороны улицы Никитской».

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Бюллетени голосования в количестве 363 шт.
5. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования на 7 листах.

Председатель собрания  Воротынцев Юрий Викторович, кв. 128

Секретарь собрания  Панов Алексей Валерьевич, кв. № 185